新築分譲住宅 2邸

世田谷区
成城7丁目Ⅱ

小田急線「成城学園前」駅
徒歩約10分

▼案内図［住所／世田谷区成城7丁目16番24号］





A号棟
販売価格
1億9,880万円（税込）
3LDK
敷地面積：136.51㎡
延床面積：109.00㎡

B号棟
販売価格
1億6,980万円（税込）
3LDK
敷地面積：139.09㎡
延床面積：109.21㎡

※外観・室内写真（2025年10月撮影）



A号棟



B号棟

株式会社サポート・ワン
Support One
東京都知事(5)第79019号
〒157-0066 東京都世田谷区成城2丁目40番9号成城サウスサイド2階
(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 東京本部
TEL:03-5727-2680 FAX:03-5727-2690

資料請求など、お気軽にお問い合わせください。

携帯電話 090-3436-9427
担当：夏井 英二郎 ※広告掲載不可
E-mail natsui@support-1.co.jp
http://www.support-1.co.jp

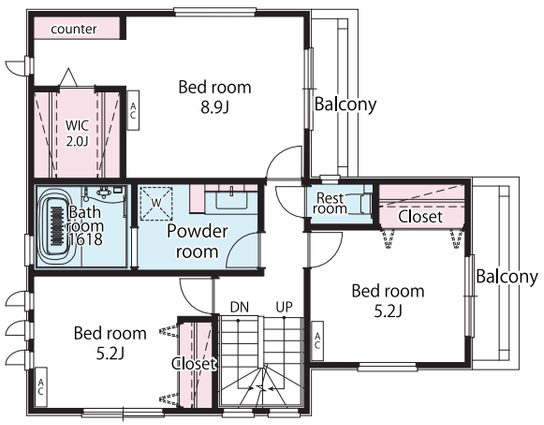
サポート・ワン 検索

建売用地・マンション用地 募集中！

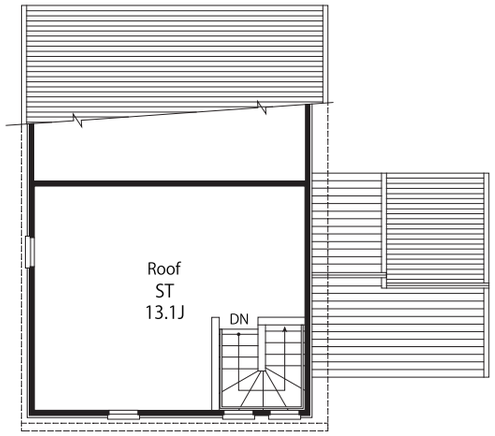
■取引態様／売主 ■手数料／3.3%+6.6万円

A号棟 3LDK

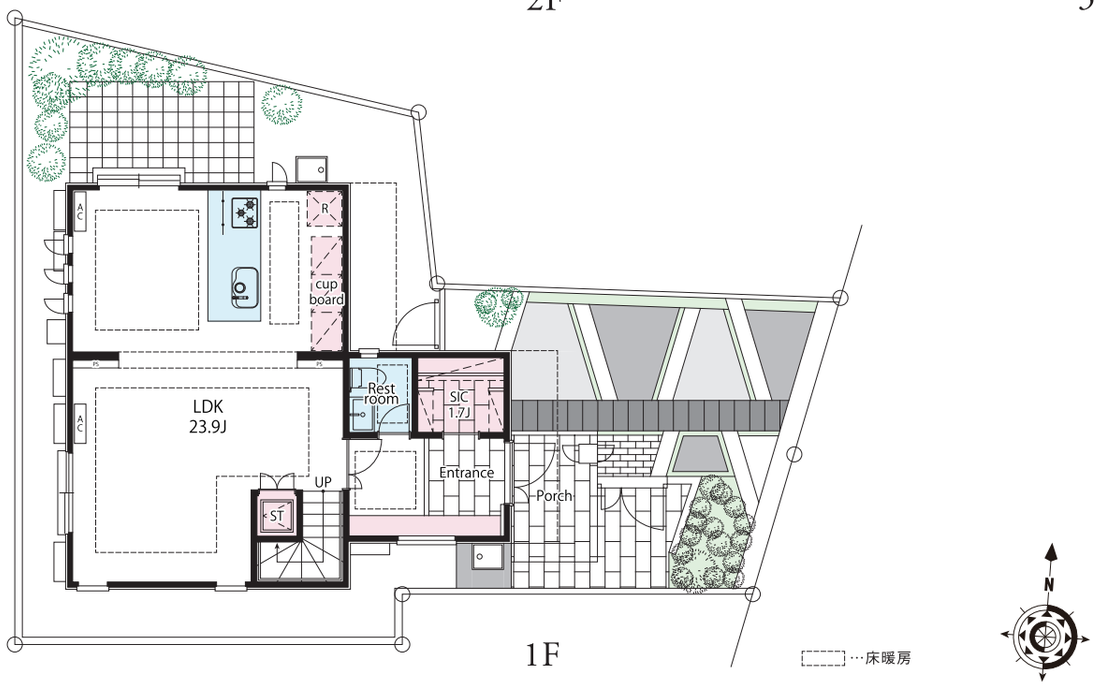
敷地面積：136.51㎡（約41.29坪）　1階床面積：54.50㎡
建築面積：54.50㎡（約16.48坪）　2階床面積：54.50㎡
延床面積：109.00㎡（約32.97坪）　ロフト面積：24.84㎡



2F



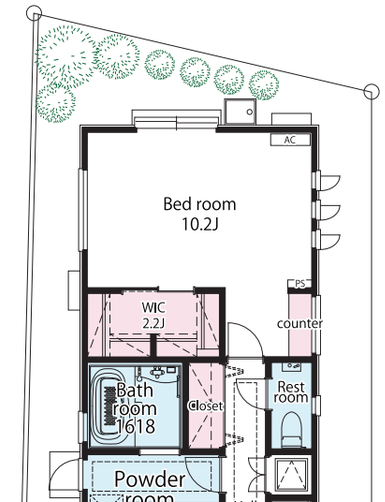
3F

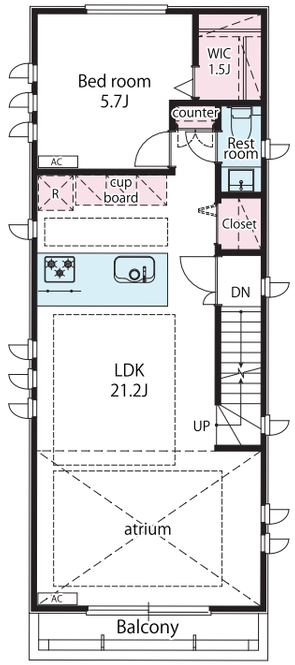


1F　…床暖房

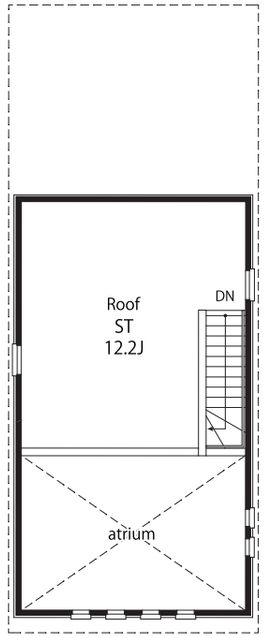
B号棟 3LDK

敷地面積：139.09㎡（約42.07坪）　1階床面積：55.39㎡
建築面積：55.39㎡（約16.75坪）　2階床面積：53.82㎡
延床面積：109.21㎡（約33.03坪）　ロフト面積：22.77㎡

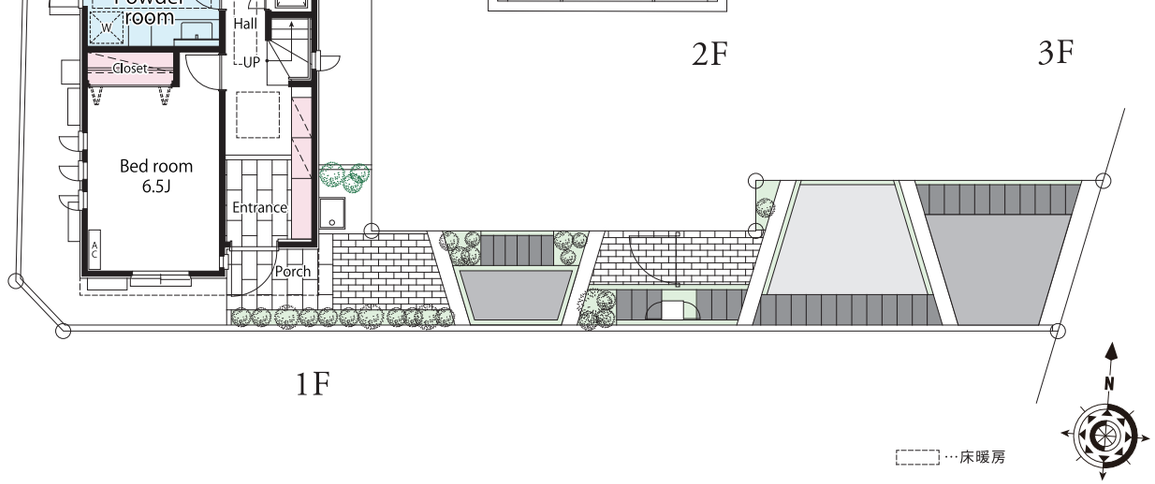




2F



3F



1F　…床暖房

A号棟　B号棟

建築基準法の
1.5倍の耐震性

耐震等級 3
消防署や警察署で採用される基準

建築物省
エネ法に基づく
省エネ性能

ZEH水準
エネルギー消費性能 ★★★☆
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。　scale:1/140

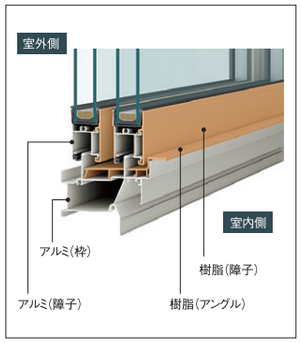
■物件概要　●所在地／住居表示：世田谷区成城7丁目16番24号　●交通／小田急線「成城学園前」駅 徒歩10分　●地目／宅地　●土地権利／所有権　●敷地面積／［A号棟］136.51㎡（約41.29坪）［B号棟］139.09㎡（約42.07坪）　●延床面積／［A号棟］109.00㎡（1階：54.50㎡・2階：54.50㎡、（別途）ロフト：24.84㎡）［B号棟］109.21㎡（1階：55.39㎡・2階：53.82㎡、（別途）ロフト：22.77㎡）　●接道道路／ 42条1項1号（公道）　幅員約4.5m　●構造／木造2階建（2×4工法）スレート葺き　●設備／上下水道：公共水道、公共下水、ガス：都市ガス　●設計・施工／イトーピアホーム株式会社　●建築確認番号／［A号棟］第24UDI1K建01928号［B号棟］第24UDI1K建01929号　●竣工予定／令和7年9月中旬　●用途地域／第1種低層住居専用地域　●建ぺい率／40%　●容積率／80%　●高度地区／第1種高度地区　●絶対高さ／10m　●防火指定／指定なし（建築基準法第22条地域）　●日影規制／3時間-2時間 1.5m　●敷地面積の最低限度／125㎡（成城地区地区街づくり計画）　●景観計画区域／風景づくり重点区域、水と緑の風景軸　●その他／成城地区地区街づくり計画、区民街づくり協定『成城憲章』区域　●引渡／令和7年10月以降　●価格／［A号棟］1億9,880万円（税込）　［B号棟］1億6,980万円（税込）

その機能性と快適性は、あなたの上質な毎日を育む。

Living

A号棟

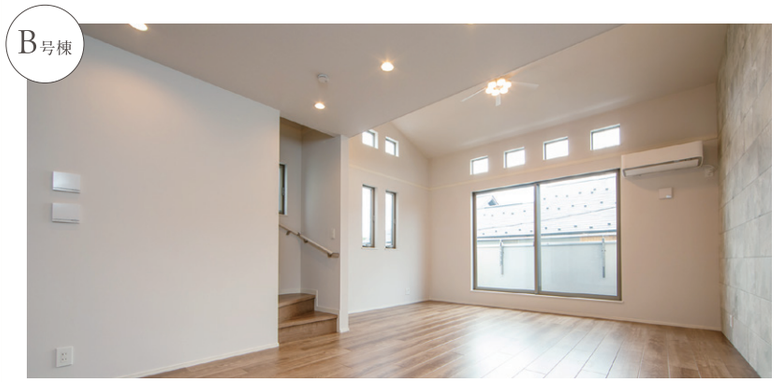




アルミ樹脂複合窓「エピソードII NEO」

アルミと熱伝導率の低い樹脂形材を組合せたフレームとアルゴンガスを封入した Low-E 複層ガラスを組合せた高性能な複層窓です。窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより、高い断熱性能を実現。窓周辺を外気温の影響から守り、冬でも部屋があたたかく、結露しにくい窓です。

B号棟



Kitchen

A号棟



B号棟




参考写真

美しく清潔な「ガラストップガスコンロ」「リンナイ電子コンベック」

トッププレートは傷に強い素材のため、油ハネやこびりついた汚れも綺麗に落ちます。


参考写真

食器洗い機「ボッシュ」

1日分の食器をまとめて洗える収納力が魅力の、ドイツのボッシュ社製食器洗い機。ビルトインなので、家事動線をすっきりと整え、美しいキッチン空間を実現しています。


イメージ

お家まるごと良水生活「良水工房」

水道水の残留塩素を大幅に軽減。口にする水だけでなく、肌にふれる水すべてを「良い水」に変える全館浄水システムです。
※別途契約が必要です。
フィルター交換メンテナンス料：年額29,700円（税込）

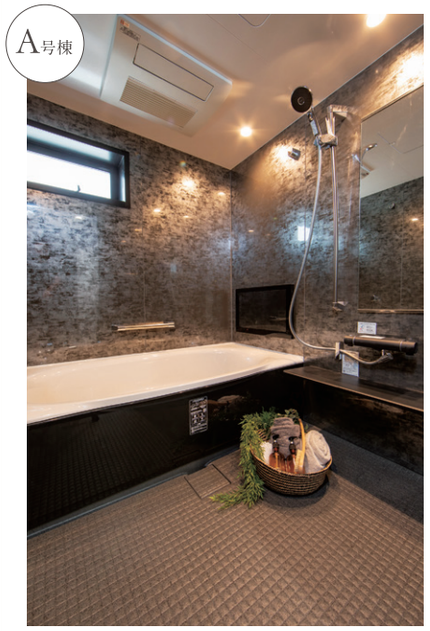

参考写真

ディスポーザー「キッチンカラット」

ヒーター熱で、生ごみを乾燥ごみへと変え、生ごみが約1/20に減ります。地球環境にも優しく、コストパフォーマンスも良い処理槽不要の戸建で使えるディスポーザーです。　※別途契約が必要です。
アフターメンテナンス契約料：年額13,200円（税込）

Bathroom

A号棟




参考写真

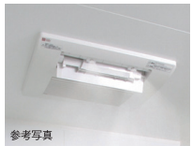
24インチ「浴室テレビ」

ワンランク上の入浴時間を実現する、24インチの地デジ対応浴室テレビです。


参考写真

ユニットバス「1618サイズ」

ご家族でもゆったり使える、大型サイズの浴槽です。美しくお手入れ簡単な人造大理石製。


参考写真

TES式浴室暖房換気乾燥機

都市ガスで温めた温水を使って浴室全体を暖めるため、自然な暖かさが特徴。

Bathroom vanity

B号棟



A号棟




参考写真

ガス衣類乾燥機「乾太くん」

ガスならではのパワフルな温風で、6kgの衣類も約1時間でフル乾燥できます。

Others

セコム・ホームセキュリティ スマートNEO


参考写真

「大切」な暮らしの中の、
さまざまな不安を解消します。

◎ボタン押すだけで操作できる、使いやすいホームコントローラー。
◎スマートフォンを使って、離れた場所からご自宅のセキュリティ状況を確認したり、警戒や解除などの操作ができます。
※別途契約が必要です。　使用料月額3,410円（税込）


参考写真

「エアコン」

お引越し直後から快適にお過ごしいただけるよう、LDKだけでなく、各居室にもエアコンを設置しました。


参考写真

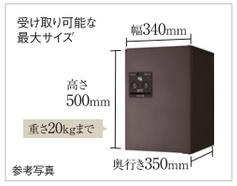
電気錠システム「ポケットキー」

リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施解錠できるので、毎日の出入りが快適になります。


参考写真

ワイヤレス子機付「テレビドアホン」

アルミヘアライン仕上げのスタイリッシュな玄関子機と約5型ワイドタッチパネルで見やすく使いやすいモニター親機です。門扉電気錠対応。



参考写真

戸建住宅用「宅配ボックス」

留守でも在宅でも対面なしで荷物を受け取れます。大きな荷物も受け取れる大型サイズを採用しました。

※室内写真（2025年10月撮影）